


# Berechnung des umbauten Raums

**Finanzierungsanfrage:** \_\_\_\_\_  
**Antragsteller/in:** \_\_\_\_\_  
**Adresse des Objekts:** \_\_\_\_\_  
**Vermittler:** \_\_\_\_\_

Selbst erstellte Berechnung des umbauten Raums			
Baujahr <sup>1)</sup>			
Länge der Grundfläche	m		
Breite der Grundfläche	m		
Zahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoss)			
<b>Dach</b>			
Satteldach	Flachdach		
<b>Dachgeschoss (nur bei Satteldach)</b>			
ausgebaut	ausbaufähig	nicht ausbaufähig	
<b>Ausgebautes Studio (nur bei ausgebautem Dachgeschoss)</b>			
ja	nein		
<b>Keller</b>			
voll unterkellert	teilunterkellert	nicht unterkellert	
<b>Kellerfläche</b>	m <sup>2</sup>		
<b>Umbauter Raum Nebengebäude<sup>2)</sup></b>	m <sup>3</sup>		
<b>Berechnung des umbauten Raums</b>			
Umbauter Raum Hauptgebäude = Länge x Breite x Faktor =	m	x	m x m = m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Keller = Kellerfläche x 2,4 m =	m <sup>2</sup>	x	m = m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Nebengebäude			= m <sup>3</sup>
<b>Summe:</b>			<b>m<sup>3</sup></b>

Faktor =  $\Sigma$  der zutreffenden Werte



Satteldach 0,6  
 Studio 1,1  
 DG 1,9  
 OG je 2,8\*  
 EG 2,8\*  
 KG 2,4

- Bitte beachten, dass bei Baujahr vor 1924 der Faktor um jeweils 0,7 für jedes EG bzw. OG erhöht wird.
- Bitte nur dann angeben, wenn es sich um einen von allen Seiten durch Wände umschlossenen und überdachten Raum handelt, der direkt an das Haus angebaut und nicht im Keller- oder Erdgeschoss integriert ist (z. B. Garage oder Speicher).

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2